

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 540/TB-CCTHADS

Krông Bông, ngày 30 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về tổ chức bán đấu giá tài sản (lần thứ 01)



Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 29/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 và Công văn số 201/CV-TA ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 735 BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Ngày 28/8/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 010828 /2023/HĐ-ĐGTN ngày 28/8/2023 với Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam; địa chỉ: Số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Tấn Quan, bà H By Niê; địa chỉ: Buôn Cư Păm, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông thông báo

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: Số 10, đường 9/5, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Tấn Quan và bà H By Niê, địa chỉ: Buôn Cư Păm, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản bao gồm:

3.1 Tài sản 1:

a. Quyền sử dụng 333,8 m² đất thuộc thửa đất số 92 (cũ 27), tờ bản đồ số 54 (cũ 7), Mục đích sử dụng đất: Đất ở 75m², Đất trồng cây lâu năm: 258,8m², thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2045. Địa chỉ thửa đất tại

Buôn Cư Păm, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp GCN QSDĐ số CQ 549053 ngày 20/6/2019.

b. Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà ở diện tích 101m² bao gồm: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, phòng sinh hoạt chung + bếp,
- Nhà tắm + vệ sinh diện tích 07 m²;
- Sân sau diện tích 30m²;
- Tường bao + mái che diện tích 30m²;
- Chuồng heo diện tích 22,5m²;
- Cây trồng trên đất gồm: 01 Cây Quát, 01 Cây Mít, 01 Cây Mãng Cầu; 01 Cây Chùm ruột;
- Tài sản nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông gồm: Sân trước diện tích 46,2m², mái che trước diện tích 24m², 01giếng đào, hàng rào trước + cổng trước kích thước 14,6 m;

c. Giá khởi điểm của tài sản 1: 711.844.000 đồng (Bảy trăm mười một triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

3.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng 8542,4m² đất trồng cây lâu năm (LNC). Đất đã được UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp GCN QSDĐ số BQ 911049 ngày 12/6/2014. Cụ thể như sau:

3.2.1. Quyền sử dụng 6764,5m² đất trồng cây lâu năm (LNC), thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 11, thời hạn sử dụng đến ngày 02/11/2033. Địa chỉ thửa đất tại thôn 3, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

- Tài sản gắn liền trên đất: 420 Cây Cà phê, 05 Cây Bơ, 03 Cây Gòn không dây Tiêu; 127 Cây Gòn có dây Tiêu, 01 Cây Muồng, 01 Ao Múc diện tích khoảng 800 m².

- Giá khởi điểm: 365.398.000 đồng (Ba trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn đồng).

3.2.2. Quyền sử dụng 1777,9 m² đất trồng cây lâu năm (LNC), thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ số 11, thời hạn sử dụng đến ngày 02/11/2063. Địa chỉ thửa đất tại thôn 3, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

- Tài sản gắn liền trên đất: 143 Cây Tiêu trụ muồng; 17 Cây Vải Thiều; 03 Cây Gòn không dây Tiêu.

- Giá khởi điểm: 159.308.000 đồng (Một trăm năm mươi chín triệu, ba trăm lẻ tám nghìn đồng).

* Tổng giá trị của tài sản 2 là: **524.706.000** đồng (Năm trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm lẻ sáu nghìn đồng).

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản 1 và tài sản 2: 1.236.550.000 đồng (Một tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng)

Ghi chú:

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế Giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế Giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, nộp lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác liên quan.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, nộp lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác liên quan. Thời hạn người mua được tài sản đấu giá làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu là 05 ngày kể từ ngày các bên tiến hành giao nhận hồ sơ và tài sản đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá; trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định pháp luật, trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà phần diện tích có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cũng cam kết đồng ý nhận như theo trích lục mới không thắc mắc, không có bất kỳ yêu cầu gì thêm;

5. Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng/TS1 và 50.000.000 đồng/TS2;

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ TS1 và 500.000 đồng/ TS2;

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Thời gian và địa điểm đăng ký, tham khảo các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 29/08/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/09/2023 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

10. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Khách hàng đăng ký đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 29/08/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/09/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

11. Thời gian và địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 35 phút, ngày 28/09/2023, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện quy định tại Luật Đấu giá tài sản, các quy định có liên quan và tại Quy chế cuộc đấu giá. Thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

13. Những thông tin khác:

Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi công ty chúng tôi sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản).



Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông thông báo để ông Nguyễn Tấn Quan, bà H By Niê; Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam – chi nhánh huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk được biết.

Ông Nguyễn Tấn Quan, bà H By Niê; Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam – chi nhánh huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk Tín liên hệ với Công ty Đầu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Số điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết.

Theo quy định, trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc ông Nguyễn Tấn Quan, bà H By Niê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc đo đạc, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Bà Ngô Thị Xường có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (mức phí tổn do hai bên thoả thuận).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Krông Bông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Công Thuận